



koninklijke
nederlandsche
heidemaatschappij

ondersteuning. De belangenvereniging is verantwoordelijk voor verzekering en onderhoud van het gebouw.

Samenwerkingsconvenant De afspraken tussen Dorpsbelang Marssum en de exploitant zijn vastgelegd in een samenwerkingsconvenant. Dit vermeldt onderlinge afspraken, verantwoordelijkheden van betrokken partijen, eigendom van gebouw en inventaris, gebruiksrecht van de grond en afspraken over eventuele opheffing of overdracht. Bij eventuele conflicten treedt de gemeente op als bemiddelaar.

Ondersteuning

Gemeente Menaldumadeel, provincie Fryslân (Plattelandsprojecten), Wonen Noordwest Friesland, het H. Duintjerfonds en de Koninklijke Nederlandsche Heidemaatschappij ondersteunen de plannen van de Vereniging voor Dorpsbelang Marssum financieel en inhoudelijk.

Deuren blijven open

De bakkerswinkel in Marssum houdt zijn deuren open. Na het eerste proefjaar houdt Dorpsbelang Marssum een telefonische enquête onder de inwoners. Ruim 35 procent geeft aan klant te zijn bij de winkel (landelijk gemiddelde: 30 procent). Met deze klandizie is De Bôlekoer voldoende levensvatbaar voor langere tijd. De meeste bewoners zeggen het verkooppunt te zullen missen als dit gesloten zou worden. Op hun advies volgt een uitbreiding van het assortiment.

Meer Informatie

Voor meer informatie over dit burgerinitiatief kunt u contact opnemen met

Geert Verf, voorzitter Vereniging voor Dorpsbelang Marssum.
E-mail: g.verf@chello.nl,
telefoon: 058 2541802 of

Pieter Rozema, projectadviseur bij de Koninklijke Nederlandsche Heidemaatschappij,
telefoon: 026 4455146.

De Koninklijke Nederlandsche Heidemaatschappij (KNHM) ondersteunt vernieuwende en inspirerende burgerinitiatieven die de kwaliteit van de leefomgeving duurzaam verbeteren met een inhoudelijke en financiële bijdrage.

Informatie over ondersteuningsmogelijkheden van de KNHM vindt u op www.knhm.nl.
KNHM is telefonisch bereikbaar op 026- 4455 146 en per e-mail: info@knhm.nl.

Deze folder is een gezamenlijke uitgave van de Vereniging voor Dorpsbelang Marssum en de Koninklijke Nederlandsche Heidemaatschappij.



Marssum zit gebakken...

impuls
aan de
leefomgeving

koninklijke
nederlandsche
heidemaatschappij

impuls
aan de
leefomgeving

bezoekadres postadres
Beaulieustraat 22 Postbus 33
Arnhem 6800 LE Arnhem

Een initiatief waar brood in zit...

Het Friese dorp Marssum heeft weer een bakkerswinkel: De Bôlekoer (broodkorf). Eind 2006 opende de winkel haar deuren. Inwoners van Marssum hoeven niet langer ver te rijden voor hun dagelijkse boterham. Initiatiefnemer en eigenaar van de bakkerszaak is de Vereniging voor Dorpsbelang Marssum. Waarom en hoe De Bôlekoer er kwam, leest u in deze folder.

Stil op straat

In het Friese dorp Marssum nabij Leeuwarden wordt het steeds stiller. De bevolking vergrijsd sterk en het aantal inwoners daalde de afgelopen dertig jaar van bijna 1.500 naar circa 1.150. Vooruitzichten op een bevolkingstoename zijn er niet. De aanwezigheid van een militair vliegveld in de buurt maakt woningbouw vrijwel onmogelijk. De consequenties zijn groot. Het aantal verenigingen loopt terug en enkele winkels sloten inmiddels hun deuren. Met de verdwijning van de middenstand, verschromelen tevens de dagelijkse spontane sociale contacten in de gemeenschap. De Marssumers komen in actie om het tij te keren.

Liefde voor het dorp

Het hart van de gemeenschap moet blijven kloppen, vindt de Vereniging voor Dorpsbelang Marssum. In 2006 onderzoekt ze de mogelijkheden voor het behoud van een bakkerswinkel en komt met een haalbaar concept: een bakkerswinkel met Dorpsbelang Marssum als eigenaar en een externe partij als exploitant. Liefde voor het dorp en de eenvoud van het concept blijken dé ingrediënten voor de komst van een bakkerswinkel.

Dit project was niet mogelijk geweest zonder de inzet van vrijwilligers en subsidies.

Klaske Giesing, exploitant van De Bôlekoer: "Dit project was niet mogelijk geweest zonder de inzet van vrijwilligers en subsidies. Er is zoveel geld mee gemoeid, dat haal je er nooit uit met de verkoop van brood, koek en gebak."



De Bôlekoer

Belangrijke aspecten:

Eigendom Vereniging voor Dorpsbelang Marssum is eigenaar van het gebouw. Een vereniging krijgt makkelijker subsidies dan een particulier. Het gaat immers om gemeenschapsgeld.

Semi-demontabel gebouw De Bôlekoer huist in een semi-demontabel gebouw. Hiermee blijven de kosten beperkt en kan de winkel snel starten. 'Demontabel' heeft als voordeel dat de belangenvereniging de winkel eenvoudig weer kan verkopen of verplaatsen als deze op den duur niet rendabel is.

Locatie Het gebouw staat op het erf van de familie Giesing, de huidige exploitant. Om dit mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk (artikel 19-procedure). De familie Giesing ontvangt een vergoeding voor het gebruik van grond, gas



en elektra bij eventuele exploitatie in de toekomst door een ander.

Verkooppunt De nieuwe bakkerswinkel is alleen een verkooppunt. Klanten kunnen er 28 uur per week terecht. Kwaliteitsbakkerij Sybesma in Boksum levert de producten. Hiermee blijven de risico's voor de initiatiefnemers beperkt. Bovendien kan de exploitant dankbaar gebruik maken van de vakkennis van bakker Sybesma.

Kosten De investeringen, inclusief die van Kwaliteitsbakkerij Sybesma (€ 3.000), bedragen ruim € 13.500. Vrijwilligers investeren circa 230 uur in timmer- en schilderwerk en inrichten van

de winkel. Deze belangenloze inzet is noodzakelijk om het project te realiseren.

Dorpsbelang Marssum ontvangt in totaal ruim € 10.000 subsidie voor aanschaf, transport, plaatsen, aansluiten en inrichten van de bakkerswinkel.

De inventaris van de winkel is deels eigendom van Kwaliteitsbakkerij Sybesma, deels van de exploitant. Bij opheffing van de winkel krijgen zij hun eigendommen terug.

Tegenvallers zijn de extra kosten voor een laminaatvloer, vloer- en wandisolatie en ventilatie, waarmee voldaan wordt aan de eisen van de Keuringsdienst van Waren.

Exploitatie De initiatiefnemers voelen zich gesteund door het enthousiasme van de bewoners en de gemeente.

De exploitant is verantwoordelijk voor de omzet. De winkel draait met een positief saldo. Dit zou niet mogelijk zijn als de exploitant ook de huisvestingskosten had moeten dragen. De huidige exploitant is tevreden met de inkomsten. Deze zijn redelijk in balans met de tijd en energie die het 'runnen' van de winkel vraagt.

De exploitant betaalt geen huur aan Dorpsbelang Marssum, maar is wel verantwoordelijk voor de kosten van elektriciteit, water, aanvulling of vervanging van inventaris en boekhoudkundige

Geert Verf, voorzitter Vereniging van Dorpsbelang Marssum: "Ook voor Dorpsbelang Marssum is dit een ideale situatie. De opzet waarbij investering en exploitatie gescheiden zijn, betekent een eenmalige tijdsinvestering van onze vrijwilligers. Meer kun je niet vragen."

Het initiatief in Marssum bewijst dat je met beperkte middelen de leefbaarheid op peil kan houden.